

# Lakihegyi Lakópark

☎ 24/442-442

[www.lakihegyilakopark.hu](http://www.lakihegyilakopark.hu)



Vásároljon  
közvetlenül a  
beruházótól!

## Műszaki leírás, és lakások műszaki kialakítása Lakihegyi Lakópark

### Általános épületgépészet

#### Vízhálózat

A vízellátás a városi alapvezetékéről történik. A vízórával felszerelt főelosztótól földalatti vezetéken jut a víz a lakásokba. Minden lakás önálló vízórával kerül felszerelésre. A vízhálózat anyaga KPE cső kívül illetve műanyag burkolatú alumínium betétes ötrétegű cső.

#### Csatornahálózat

A hálózat anyaga épületen belül PVC függőleges csatorna, a strangvezeték 5 cm-es hangszigeteléssel ellátva, épületen kívül KG PVC cső.

Bekötés: a városi csatorna alapvezetékébe történik.

#### Gázenergia

A fűtés és a melegvíz-szolgáltatás gázenergiával történik. Minden lakás önálló zárt égésterű kombi gázkazánnal lesz felszerelve. A fűtési rendszer: szivattyús melegvízfűtés lapradiátoros hőleadókkal. A gázenergiát az utcában lévő alapvezetékéről csatlakoztatjuk. A telep főelosztójától földalatti vezetéken jut a gázenergia a lakásokba, önálló mérőórával felszerelve.

#### Villamos hálózat

A csatlakozás az utcai fővezetékéről földkábelrel történik a telep főelosztójáig. A főelosztótól a lakásokig ugyancsak földkábelrel keresztül jut az elektromos áram energia a lakások mérőórájáig.

### Kert és parkoló kialakítása

A belső utak burkolata aszfalt és térkő burkolat. A belső kert többi részét füvesítjük. Az épületekhez tartozó parkosított területen játszótereket alakítottunk ki, a kerítéssel körbekerített kertrészben, amelyek a lakásokat a kisgyermekes családok számára még vonzóbbá teheti, és ezáltal a belső kert védett a kutyáktól és az autóktól.

A változtatás jogát azonos, vagy annál jobb minőségű anyagok felhasználása mellett fenntartjuk.

## Alkalmazott szerkezetek

### Alapozás

Az épületek sávalapokra támaszkodnak.

### Falszerkezetek

A külső falszerkezetek POROTHERM 30 NF kézi falazóblokkból készülnek, dryvit hőszigetelő rendszerrel VB pillérekkel megerősítve.

A földszinti, emeleti és tetőtéri teherhordó és lakás elválasztó falszerkezetek 30 cm-es hanggátló mészhomok téglából épülnek, LB KNAUF falazó habarcsba falazva. A III. emelet, úgynevezett vasbeton koporsó födémmel készül, a tetőtérben manzárd jellegű ferde, és vízszintes mennyezet faszerkezetre szerelt gipszkartonból, 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel készül, a válaszfalak pedig ugyanolyan szerkezetűek, de 10 cm vastagságúak. A válaszfalak a tetőtér kivételével POROTHERM 10 NF válaszfal téglából készülnek.

### Födémszerkezetek

A födémszerkezetek **monolit vasbeton** szerkezettel épülnek, vasbeton tartókkal megerősítve.

### Szigetelés

Az épülettömbök padlószigeteléseit AUSTROTHERM 34/30-as + 22/20-as, két rétegben, összesen 5 cm vastagságú szigetelő lemezből készülnek, míg a vasbeton szerkezetek homlokzati felületei 5 cm vastag AUSTROTHERM H hőszigetelést kapnak. A földszinti padlószigetelés GV 4,2-es bitumenes nehéplemezből készülnek. A ferde síkú és vízszintes vasbeton szerkezetek 10 cm vastag AUSTROTHERM hőszigeteléssel látjuk el, más esetekben a gipszkartonból készült ferde és vízszintes szerkezetek 15 cm vastag kőzetgyapot szigetelést kapnak + alul-felül solflex fólia szigetelést is kapnak. A teraszokat Mapelastic vízszigeteléssel látjuk el. Az épületek lábazatai 5 cm vtg Austrotherm hőszigeteléssel vannak ellátva.

### Tetőszerkezet

A tető fa fedélszékkal készül, TETOL RB-vel, láng- és gomba védőszerrel kezelve.

### Tetőfedés

A tető héjalása BRAMAC tetőfedési rendszerrel készült. A cserépfedés alá 1 réteg hőtükrös fóliát fektettünk, és a tető szellőzését ellenléccel biztosítjuk. A szarufaközöket 10 cm vastag kőzetgyapottal hőszigeteljük le. A tető teljes bádogos munkája WMZINK, ill. LINDAB rendszerrel készül.

### Homlokzatképzés

A homlokzati falfelületek színes TERRANOVA SZILIKÁT vakolattal készülnek. A lábazat TERRANOVA LÁBAZATI vakolattal van ellátva. A fa szerkezetek SADOLIN külső festékekkel vannak kezelve. Az acél korlátok horgonyzott kivitelben készülnek.

### Burkolatok

A lakóhelyiségekben laminált parketta kerül lefektetésre 7 mm vastagságban Polifoam alátéttel. A vizes helyiségekben, a közlekedőkben és a konyhában kerámia lapburkolat kerül beépítésre.

A folyosók, lépcsők és főbejáratok fagyálló kerámia lapburkolattal készülnek. A belső falfelületek gépi vakolattal, elvédőkkel, majd diszperzit falfestést kapnak, fehér színben. Fürdőben, WC-ben ajtó magasságig csempe falburkolat készül, a konyhában a bútorok között alakítunk ki csempe burkolatot.

## Füst- és szellőző kémények

SHIEDEL QUADRO típusú levegő-füstgáz gyűjtőkéményt készítünk. (Zárt égésterű kazán esetében a kazán nem a szoba levegőjét használja fel az égéshez, az oxigént a kéményen keresztül nyeri, így kizárt a füstmérgezés veszély.) Minden lakáshoz külön gázóra tartozik. Az 1 hálószobás lakásokban 1, a több hálószobás lakásokban, lakásonként kettő gázcsanak kerül kiépítésre, amelyek közül az elsőre a zárt égésterű kombi cirkó (gázkazán) kerül felszerelésre, a másodikhoz pedig a konyhai gáztűzhely csatlakoztatható. A belső terek szellőzését illetve légutánpótlását ventilátoros szellőző kürtők lévén biztosítjuk. Minden vizes helyiség (fürdőszoba illetve WC) önálló szellőző kürtőre csatlakozik.

# Lakihegyi Lakópark

☎ 24/442-442

[www.lakihegyilakopark.hu](http://www.lakihegyilakopark.hu)



Vásároljon  
közvetlenül a  
beruházótól!

## A lakások műszaki kialakítása

### Padlóburkolatok

A lakóhelyiségekben:

- laminált parketta 7 mm vastag Polifoam alátéttel, parketta szegéllyel vagy
- padlószőnyeg szegéllyel.

A vizes helyiségekben, a közlekedőkben és a konyhában kerámia lapburkolat kerül beépítésre.

A folyosók, lépcsők, erkélyek, és főbejáratok kerámia lapburkolattal készülnek, melyeket egységesen a Dujmó Kft. szerez be.

A padlóburkolatok vevők által való kiválasztása egyedi megbeszélés alapján történik.

A Dujmó Kft. 3.000.-Ft/m<sup>2</sup> -ig vállalja a padlóburkolatok beszerzését. Az ezt meghaladó burkolatok árának különbözetét a Vevő vállalja.

### Falburkolatok

A konyha, fürdő és WC falburkolata I. osztályú csempe.

Amennyiben az alaprajzon jelölt helyiségekben, ahova meleg burkolat van tervezve, és a vevő hidegburkolatot kér, felárat számítunk fel. (3.000.-Ft/m<sup>2</sup>)

A burkolatok az oldalfalon és a padlón hálós kivitelben készülnek, ha a Megrendelő ezt másképp kéri, felárat számítunk fel (500.-Ft/m<sup>2</sup>).

A fürdőben és a WC-ben a falburkolás ajtómagasságig készül.

### Felületképzések

Fehérre festett falak. Amennyiben a vevő valamilyen színt kíván, ebben az esetben a különbözetet a Vevő vállalja, előre egyeztetett árakon.

### Ajtók

Belső ajtók: MDF szerkezetű, utólag beépíthető, végleges felületkezelésű, bükk színű, réz, vagy ezüst színű kilinccsel és vasalattal, 20.000.- Ft/db.  
Szükség és igény szerint ajtóütközővel.

Bejárati ajtó:kétoldalt acéllemez borítású, acél küszöbvel, 5 ponton záródó biztonsági ajtó, MABISZ minősítéssel. A bejárati ajtókat a Dujmó Kft szerzi be, változtatása nem lehetséges.

### Külső nyílászárók

A műanyag nyílászárók 5 kamrás szerkezettel készülnek üvegezése, és tokszerkezete:  $k = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  (hátbocsátási tényező (alacsony)) van beépítve, nyíló, részben nyíló - bukó több ponton záró vasalattal,

fehér színben, műanyag kilinccsel, kívül-belül gránit ablakpárkány, igény szerint, előre egyeztetett árakon - redőnyel. Minden ablak membrános résszellőzővel van ellátva.

Opció: redőny

## Gépészeti felszereltség

A lakás alapfelszereltsége:

- 1 mosdó
- 1 kád
- 1 WC
- 1 mosogató kiállítás (víz, tálca és csaptelep nélkül)
- 1 mosógép kiállítás

Amelyik lakásban a WC külön van, ott kézmosó is felszerelésre kerül.

Mosdó csaptelep automata leeresztővel (Kludi logo mix, kód: 382800575)	12.267.-
Kád csaptelep zuhany szettel (Kludi logo mix, kód: 386810575)	17.902.-
Lemezkád lábbal 170cmX 70cm - fehér színben	15.000.-
4163 mosdó 56 cm	9.000.-
4911 szifontakaró	6.741.-
Kézmosó 45 cm-es	6.741.-
Geberit WC panel	37.381.-
4056 Fali WC - Alföldi	18.000.-
WC ülőke - fa fehér műanyag bevonattal	5.000.-
Fürdőszobai törölközőszárítós radiátor	10.000.-
Kombi cirkó	166.000.-

## Opciók

Vízszűrő	18.750.-
Mágneses vízlágyító	18.750.-
Thermo fej	7.000.- /db

## Elektromos felszereltség

**Kapcsolók, konnektorok:** Prodax classic típusú fehér kivitelben.  
1X 32A energia.

**TV és telefon csatlakozó aljzat**

Riasztó alapszerelés (csövezés)

**Fürdő, WC szellőzése:** ventilátor

Összes külső lámpa, terasz lámpa, villámhárító és térvilágítás megvalósítása a Dujmó Kft-t terheli.

## Lakásonkénti elektromos felszereltség

Nappali	3 db konnektor
	1 db kapcsoló
	1 db mennyezeti lámpa hely

	1 db TV-csatlakozó
	1 db telefon aljzat
Konyha	6 db konnektor
	1 db lámpa hely
	1 db kapcsoló
WC	1 db ventilátor
	1 db lámpa hely
	1 db kapcsoló
Minden szobában	3 db konnektor
	1 db kapcsoló
	1 db mennyezeti lámpa hely
Előszoba	1 db TV-csatlakozó
	1 db lámpa hely
	1 db kapcsoló

## Kémény

Schidel Quadro – zárt égésterű kazán – életvédelmi szempontból fontos!

## Opciók

- Klíma alapszerelés (tetőtéri lakásoknál, alapfelszerelés)
- Masszázs kád elektromos megtáplálás
- Villanytűzhely
- Konyhabútor

A kulcsrakész ár nem tartalmazza a konyhabútort, a tűzhelyet, a konyhai mosogatót, a beépített szekrényeket, illetve a lakáson belüli világítótesteket.

Az alábbi járulékokat a Dujmó Kft viseli:

- közműfejlesztési hozzájárulás  
(víz, gáz, csatorna, elektromos áram 1X32 A)

A fent megadott árak irányadóak, az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A változtatás jogát azonos, vagy annál jobb minőségű anyagok mellett fenntartjuk.

## A Lakihegyi Lakópark lakásaiban igény szerint a következő módosításokkal élhet:

- Alaprajzi kialakítás változtatása, falak áthelyezése (kivétel a fürdő elhelyezkedése)
- Épületgépészet:
  - Konyhai csatlakozások, kiállások módosítása
  - Szaniterek és fajanszok helyének megválasztása
  - Fűtőtestek helyének meghatározása
- Hideg-, melegburkolatok és fugák megválasztása
- Belső nyílászárók kialakításának (pl. üvegetét) és színének megválasztása
- Elektromos hálózat csatlakozóinak helyének meghatározása a lakáson belül (pl. kapcsolók, konnektorok helyei)

A vásárlói kívánságok teljesítése az érintett előírások, szabványok egyidejű betartásával történik, munkahelyi mérnök helyszíni közreműködésével. Így lakásának műszaki kialakítása egyszerre lehet egyedi és szakszerű.

A lakások kialakításával kapcsolatos részleteket minden esetben egyedileg, személyesen szükséges egyeztetni.

Szigetszentmiklós, 2008. február 18.